

Opis Przedmiotu Zamówienia dla zadania pn.:
„Remont połaci dachowej budynku przy ul. Leśnej 59”
Budynek przy ul. Leśnej 59 w Tychach

Zamawiający: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych
Adres zamawiającego: ul. Filaretów 31, 43-100 Tychy
Lokalizacja inwestycji: ul. Leśna 59 w Tychach, działki nr 1423/77

Kody zamówienia wg CPV:

45000000-7: Roboty budowlane
45261000-4 – Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
45261310-9 - Obróbki blacharskie.

SPIS TREŚCI

| | | |
|-----------|--|----------|
| A. | Część opisowa | 2 |
| 1. | Opis ogólny przedmiotu zamówienia | 2 |
| 2. | Termin realizacji przedmiotu zamówienia | 2 |
| 3. | Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu | 2 |
| 4. | Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia | 2 |
| 5. | Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia | 3 |
| B. | Część opisowa | 3 |
| 1. | Załącznik nr 1 – orientacja..... | 3 |
| 2. | Załącznik nr 2 – dokumentacja fotograficzna..... | 3 |

A. Część opisowa

Opis Przedmiotu Zamówienia zwany dalej „OPZ” służy do ustalenia planowanych kosztów prac wykonawczych, przygotowania oferty w szczególności w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac remontowych dla zadania inwestycyjnego pn.: „Remont połaci dachowej budynku przy ul. Leśnej 59”.

Opis Przedmiotu Zamówienia dla budynku zlokalizowanego przy ul. Leśnej 59 w Tychach, będącego budynkiem mieszkalnym.

Zamówienie składa się z części podstawowej obejmującej remont dachu.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

- 1) **Przedmiotem zamówienia jest wykonawstwo robót budowlanych** – tj. wykonanie remontu dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego uwzględniającego wymagania zamawiającego w zakresie wszystkich niezbędnych branż wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami.
- 2) Opracowanie powyższego zakresu wykonawstwa celem realizacji robót budowlanych związanych z przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym należy wykonać w sposób umożliwiający poprawne wykonanie zamierzenia budowlanego.

2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Termin realizacji przedmiotu zamówienia określony w zaproszeniu do składania ofert.

3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Wszystkie roboty budowlane składające się na przedmiot zamówienia powinny zostać wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, ochrony p.poż., bhp, a także Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego oraz innymi przepisami obowiązującymi dla tego typu obiektów. Parametry charakterystyczne budynku objętego zakresem zadania:

- Ilość klatek: 2
- Powierzchnia zabudowy: ok. 921 m²
- Ilość kondygnacji: 2 (nadziemne)
- konstrukcja budynku:
 - fundamenty – betonowe
 - ściany – pustak
 - stropy – prefabrykowane
 - dachy – prefabrykowane, kryte papą
 - schody – prefabrykowane żelbetowa

Zakres opisu przedmiotu zamówienia obejmuje prace wykonawcze dla poniżej wyszczególnionych wielkości i zakresów robót.

4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Lokalizacja remontu dachu budynku usytuowana jest przy ul. Leśnej 59 w Tychach.

Przedmiotowy budynek jest budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym.

5. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

5.1. Wymagania w zakresie wykonawstwa

- 1) W zakres zobowiązań Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi również opracowanie i wykonanie wszelkich innych niezbędnych opracowań i dokumentacji koniecznych do pozytywnego zakończenia zadania inwestycyjnego.
- 2) Obiekty budowlane należy budować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących w szczególności: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania.

5.2. Zakres robót do wykonania:

1) Remont dachu

- a) Drobne naprawy pokrycia z papy
- b) Demontaż: rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich, inst. odgromowej
- c) Rozbiórka części kominów ponad dachem
- d) Wymurowanie kominów z cegły pełnej
- e) Docieplenie przestrzeni stropowej wełną mineralną
- f) Wykonanie nowych obróbek pasa nadrynnowego
- g) Nowe czapy kominowe zbrojone
- h) Pokrycie dachu dwukrotnie papą
- i) Montaż kominków wentylacyjnych
- j) Docieplenie kominów wełną mineralną
- k) Montaż nowych rynien, rur spustowych
- l) Wykonanie, montaż instalacji odgromowej wraz z port. z pomiaru
- m) Pozytywna opinia kominiarska

B. Część opisowa

1. Załącznik nr 1 – orientacja
2. Załącznik nr 2 – dokumentacja fotograficzna

1.Orientacja



2.Dokumentacja fotograficzna



